№143 (961)
8 декабря 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по итогам проведения Тверской городской Думой публичных слушаний по проекту бюджета города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

Публичные слушания по проекту бюджета города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов проведены в соответствии с решением Тверской городской Думы. Решение Тверской городской Думы от 17.11.2017 № 50(344) «О проведении публичных слушаний» с указанием места и времени их проведения было опубликовано 21 ноября 2017 года в газете «Вся Тверь» № 135(953). Информационные материалы к публичным слушаниям опубликованы 21 ноября 2017 года в газете «Вся Тверь» № 135(953).

Участники публичных слушаний по проекту бюджета города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, проведенных Тверской городской Думой 1 декабря 2017 года, отметили:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери».

2. На публичных слушаниях заслушаны доклады администрации города Твери по проекту бюджета города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов. На публичных слушаниях выступили Глава города Твери, председатель Тверской городской Думы, члены Общественной палаты города Твери, жители города Твери.

3. В ходе обсуждения участниками публичных слушаний были высказаны предложения о необходимости:
- сохранения льготы по земельному налогу для пенсионеров;
- повышения эффективности использования муниципального имущества;
- проведения работ на водо-, тепло-, электросетях с целью уменьшения степени их износа;
- вовлечения общественности города в программу поддержки местных инициатив;
- продолжения работ по устройству стадионов при общеобразовательных школах;
- проведения работ по созданию инфраструктуры на земельных участках, выделенных под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей;
- решения вопроса о сверке и возврате средств собственников многоквартирных домов, собранных до появления взносов на капитальный ремонт, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- выделения бюджетных средств для поддержки некоммерческих социально-ориентированных общественных организаций;
- продолжения работ по благоустройству придомовых территорий (ремонта и организации уличного освещения, установки детских игровых площадок и малых архитектурных форм) и территорий общего пользования – парков, скверов, рощ – и дальнейшего содержания данных территорий в нормативном состоянии;
- оборудования остановочных пунктов общественного транспорта навесами и скамейками для ожидания;
- продолжения ремонта и устройства тротуаров;
- продолжения работ по благоустройству контейнерных площадок у многоквартирных домов;
- организации парковочного пространства у детских садов и общеобразовательных школ, а также организации пешеходных переходов и установки искусственных неровностей;
- расширения платного парковочного пространства в центральной части города, в том у административных зданий;
- благоустройства прилегающей территории к отделу ЗАГС администрации города Твери (филиал № 3);
- привлечения общественности к обсуждению муниципальных программ и осуществлению контроля за ходом их исполнения, рационального и эффективного использования бюджетных средств.

Все поступившие предложения отражены в протоколе публичных слушаний и материалах, прилагаемых к нему.

Заслушав и обсудив доклады по проекту бюджета города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, а также поступившие предложения, в соответствии с решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери» участники публичных слушаний п р е д л о ж и л и:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту бюджета города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

2. Направить в постоянный комитет по бюджету и налогам Тверской городской Думы предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, для учета их при рассмотрении Тверской городской Думой проекта решения «О бюджете города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

3. Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации.

Ведущий публичных слушаний – председатель постоянного комитета по бюджету и налогам Тверской городской Думы А.В. Дмитриев
Секретарь публичных слушаний Н.Ю. Сдобняков

Приложение к постановлению территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 06.12.2017 г. № 72/1073-4

Информационное сообщение о приеме предложений по кандидатурам членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса №1191

В соответствии с пунктами 1^3, 4 статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 4, 5 статьи 23 Избирательного кодекса Тверской области территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса избирательного участка №1191 в количестве 11 человек.

Количество вносимых предложений в состав резерва участковых избирательных комиссий не ограничивается.

Прием документов осуществляется в течение **30 дней со дня опубликования настоящего сообщения** (с 08 декабря, до 17 часов 06 января 2018 года) в рабочие дни с 10.00 по 13.00 и с 14.00 по 17.00 по адресу:

г. Тверь, пл. Гагарина, д.3, каб. 45 (территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери).

Заседание территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери по формированию участковой избирательной комиссии состоится в 17 часов 00 минут 12 января 2018 года по адресу: г. Тверь, пл. Гагарина, д.3, каб. 45.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса (в резерв состава участковой комиссии) необходимо представить:

1. Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1.1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий), оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

1.2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, – решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

2. Для иных общественных объединений

2.1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2.2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий), оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

2.3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2.2. вопрос не урегулирован, – решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений о кандидатурах для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий)

3. Для иных субъектов права внесения кандидатур для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий)

Решение представительного органа муниципального образования, протокол собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, всеми субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий, на обработку его персональных данных.

2. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий).

3. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

4. Две фотографии лица, предлагаемого в состав участковой избирательной комиссии, размером 3 х 4 см (без уголка).

Перечень и формы документов по формированию участковых избирательных комиссий размещены на сайте www.tver.izbirkom.ru в тематическом разделе «Формирование участковых избирательных комиссий срока полномочий 2013-2018 г.г. и резерва составов участковых избирательных комиссий».

Территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Орловым Александром Евгеньевичем, 170100, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к. 1, оф.203 , e-mail: orlov-alexandr86@mail.ru, тел.8-905-125-48-59, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 16383, в отношении земельного участка с кадастровым № 69:40:0200025:1008, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, а/к № 8 Московского района, гараж 391 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Зима Владимир Владимирович, адрес: Тверская обл., г.Тверь, Тверской пр-т,д.18, кв.6 тел.: 8-904-009-93-98

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к.1, оф.203, 15.01.2018г. в 11.00 С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к.1, оф.203. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.12.2017 г. по 27.12.2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.12.2017 г. по 27.12.2017г., по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к.1, оф.203 , e-mail: gridland@mail.ru

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0200025, расположенные по адресу: верская обл., г. Тверь, а/к № 8 Московского района, интересы землепользователей которых могут быть затронуты в процессе уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым № 69:40:0200025:1008.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области «15» января 2018 года 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, тел. 8 (4822) 33-30-47.

Основание для проведения аукциона:

Лот № 1: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 30.11.2017 № 1320 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2002 № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области», Порядком отчуждения государственного имущества Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 11.10.2005 № 304-па, законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп.

Предмет аукциона

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 1 000 кв.м, с кадастровым номером: 69:40:0100186:152, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, д. 6.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- южная часть земельного участка расположена в водоохранной зоне р. Волги (ширина – 200м). При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Водным кодексом Российской Федерации (статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос);
- на земельном участке расположены коммунальные сети инженерно-технического обеспечения: ЛЭП 6 кВ с охранной зоной по 10 м в обе стороны от крайнего провода. Осуществление строительства возможно при условии выполнения требований пунктов 10, 11 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям, обеспечение круглосуточного доступа персонала и спецтехники владельца сетей для осуществления плановых и аварийных работ на объекте;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города: зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;
- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых - не регламентируется;
- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - 600 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;
- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.

2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка - 1,2;
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;
- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Примечание:
- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа;
- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;
- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;
- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:
- от красной линии - 15;
- от территорий медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;
- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:
- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность - 1 этаж;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных и блокированных жилых домов.

Высота ограждения со стороны улицы не должна превышать 2,0 метров;

Конструкция ограждений должна размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, необрезных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

7. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

При размещении зданий (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):
- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водотоки и водоемы. В случае разработки документации по планировке территории проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод;
- размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;
- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;
- изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решения по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведению сточных вод через ливневую канализацию;
- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

9. Требования к хранению автомобилей.

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Для индивидуальных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:
- магазины, торговые центры, универмаги с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

11. На земельном участке расположены коммунальные сети инженерно-технического обеспечения: ЛЭП 6 кВ с охранной зоной по 10 м в обе стороны от крайнего провода (согласование МУП «Тверьгорэлектро» от 09.08.2016 № 1723).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Тверь Водоканал» исх. № И.09.ТРВК.ТД-01032017-0019): отсутствует возможность подключения.

2) Подключение к сетям газоснабжения (письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 21.03.2017 № 04/1876): отсутствует возможность подключения.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 27.12.2016 № 017-02/01-4735): отсутствует возможность подключения.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы: 135 500 (сто тринадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 4 065 (четыре тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 67 750 (шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «08» декабря 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для справок: 8 (4822) 33-12-54.

E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru

Срок окончания приема заявок: «10» января 2018 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «12» января 2018 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, каб. 204.

АУКЦИОН состоится «15» января 2018 года в 10-00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Перед началом аукциона «15» января 2018 года проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Подведение итогов аукциона осуществляется «15» января 2018 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте прошивки.

Порядок перечисления задатка

Для участия в аукционе заявитель перечисляется задаток единым платежом **до даты рассмотрения заявок** (включительно) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области л/сч 05362000600) ИНН 6905003320 КПП 695001001 Отделение Тверь г. Тверь БИК: 042809001 Р/сч. 40302810000002000001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы участники аукциона вправе заявлять свой размер арендной платы. Соответствующая заявка осуществляется участником аукциона путем поднятия билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы. При этом размер, на который участник аукциона предлагает повысить арендную плату, должен быть кратен «шагу аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок осмотра земельных участков на местности

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.

Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам аукциона. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Со сведениями, не указанными в настоящем извещении, заявители могут ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, каб. 102. Контактное лицо – Струев Владимир Владимирович, тел. 8 (4822) 33-12-54.

Приложение № 1 к Извещению

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____ № _____ выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания_____
ИНН _____.

для индивидуальных предпринимателей:
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:
_____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРНИП _____.

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:_____
_____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН _____
Должность, ФИО руководителя_____
Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес _____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности _____
_____
(номер, дата, кем выдана)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе, назначенном на «__»_____201__ г. на __ часов ___ минут, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области. Местоположение земельного участка: _____
_____
_____

Площадь земельного участка _____ кв.м. Кадастровый номер земельного участка _____.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов (далее – договор аренды) в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- в полном объеме выполнять все установленные договором аренды существенные условия.

В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

МП (при наличии)

Дата «____» _____ 20___ г.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 12 января 2018 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 12.01.2018 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 142 (нежилое помещение I , 1 этаж, к. 1,2,4-10) 69:40:0100229:16:1/4	73,5	3 года	15176,28	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18 212	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Афанасия Никитина, дом 54 (нежилое помещение V , 1 этаж, к.1,1а,2-12) 69:40:0100278:2049	176,1	3 года	59579,91	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	71 496	Удовлетворительное
3	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 80 - нежилое помещение (1 этаж, к. 1,2,2а,3-9,9а,10-15,15а,16-19) 69:40:0100277:422- нежилое помещение (подвал, к.1-9,9а,10-12,14,17,18,21,22) 69:40:0100277:665	953,8	3 года	213 696,47	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	256 436	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12а (нежилое помещение I, 1 этаж, к.36) 69:40:0300059:2141	13,3	11 мес.	5100,28	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 120	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, д. 11(нежилое помещение 1-го этажа, к. 1,2) 69:40:03:00:083:0001:1/005297/37:10006/A	26,7	11 мес.	10 568,13	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	12 682	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 34 (1 этаж, комнаты 3, 4) 69:40:03:00:007:0024:1/011253/37:10001/A	13,6	3 года	4632,84	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 559	Удовлетворительное
7	Нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, д. 17, стр. 1 (1 этаж, к.1-6) 69:40:03:00:011:0011:1/021034/37:10000/B	107,8	3 года	17 555,23	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 066	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Сахаровское шоссе, дом 12 (нежилое помещение VII, 1 этаж, к. 20-22) 69:40:0100626:35:5/45	40,2	11 мес.	12 075,28	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	14 490	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Сахаровское шоссе, дом 12 (нежилое помещение VII, 1 этаж, к. 10-13) 69:40:0100626:35:5/45	24,3	11 мес.	7277,36	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8 733	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Сахаровское шоссе, дом 12 (1 этаж, к.8, 18) 69:40:01:00626:35:5/45	17,0	11 мес.	5117,85	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 141	Удовлетворительное
11*	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Артиллерийский переулок, дом 4- нежилое помещение (1 этаж, 69:40:0100229:254)- нежилое помещение (подвал, 69:40:0100229:255)	1196,3	5 лет	268 579,52	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	322 295	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 24, корпус 2(1 этаж, к. 11,12) 69:40:02:00:031:0021:1/012840/37:10001/A	31,3 МОП	11 мес.	13202,03	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	15 842	Удовлетворительное
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 15) 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:10010/A-1	9,8	11 мес.	2871,11	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 445	Удовлетворительное
14	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к.18) 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:10010/A-1	16,2	11 мес.	4745,47	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5695	Удовлетворительное
15	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 13 (подвал, к. 1) 69:40:04:00:056:0019:1/016071/37:10015/A	13,6	3 года	7472,93	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8 968	Удовлетворительное
16	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8, кор. 1 (2 этаж, к.14, 20а) 69:40:03:00:095:0041:1/019003/37:10008/A-1	33,7	11 мес.	11747,15	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	14 097	Удовлетворительное
17	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пер. Трудолюбия, около дома 32 69:40:0400014:0:15	8,0	3 года	1146,16	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	1 375	Удовлетворительное
18	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XV, 6 этаж, к. 49, 50) 69:40:0400078:0:6/7	50,2	11 мес.	19364,65	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	23 238	Удовлетворительное
19	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое строение, литера Б, 1 этаж, к.1,2) 69:40:0300057:4:13	132,4	11 мес.	26102,66	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	31 323	Удовлетворительное
20	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение II-3 , 2 этаж, к.1-13) 69:40:0400065:920	168,1	3 года	77028,46	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	92 434	Удовлетворительное
21	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение IV, 3 этаж, к.1-14) 69:40:0400065:344	154,9	3 года	71 319,06	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	85 583	Удовлетворительное
22	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 23/1 - нежилое помещение VI - подвал, к. 1-3) 69:40:03:00:038:0017:1/007706/37:10015/A- нежилое помещение V- подвал, к. 4-10) 69:40:03:00:038:0017:1/007706/37:10014/A	181,7	3 года	41 029,68	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	49 236	Удовлетворительное

* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лот № 11) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 28.12.2017, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-00 часов 12.01.2018.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 04.01.2018. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 07.12.2017.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 10.01.2018 в 17-00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 г. г. Тверь № 1629

О создании Градостроительного совета при администрации города Твери

В целях повышения эффективности подготовки решений в сфере градостроительной политики на территории города Твери, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим законодательством в области градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Градостроительный совет при администрации города Твери.

2. Утвердить Положение о Градостроительном совете при администрации города Твери (приложение № 1).

3. Утвердить состав Градостроительного совета при администрации города Твери (приложение № 2).

4. Признать утратившими силу:

4.1. постановление администрации города Твери от 02.02.2012 № 174 «О создании Совета по рассмотрению концептуальных вопросов, касающихся застройки территории города Твери»;

4.2. постановление администрации города Твери от 26.03.2012 № 625 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 02.02.2012 № 174 «О создании Совета по рассмотрению концептуальных вопросов, касающихся застройки территории города Твери»;

4.3. постановление администрации города Твери от 05.05.2012 № 853 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 02.02.2012 № 174 «О создании Совета по рассмотрению концептуальных вопросов, касающихся застройки территории города Твери».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение № 1 к постановлению администрации города Твери от 04.12.2017 г. № 1629
Положение о Градостроительном совете при администрации города Твери

1. Общие положения

0.1. Положение о Градостроительном совете при администрации города Твери (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим законодательством в области градостроительной деятельности, Уставом города Твери.

0.2. Градостроительный совет при администрации города Твери (далее - Совет) является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях повышения эффективности подготовки решений в сфере регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери.

0.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательными и нормативными правовыми актами Тверской области, органов местного самоуправления города Твери, настоящим Положением.

0.4. Решения Совета носят рекомендательный характер.

2. Основные задачи и функции Совета

2.1. Основной задачей Совета является разработка на основе коллегиальных обсуждений предложений по вопросам градостроительного развития территории города Твери.

2.2. Основными функциями Совета являются:
- участие в формировании органом местного самоуправления эффективной политики при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и реализации мер по повышению инвестиционной привлекательности территорий города Твери;
- обсуждение вопросов размещения социально значимых объектов, объектов, вызывающих спорное, неоднозначное мнение;
- проведение анализа текущей деятельности в сфере архитектуры и градостроительства;
- разработка предложений по проведению конкурсов, смотров на лучшие архитектурные и инвестиционно-строительные проекты;
- участие в организации конкурсов по разработке концепций застройки, планировки и формированию современного архитектурно-художественного облика городской среды.

3. Права Совета

3.1. В целях реализации своих полномочий Совет имеет право:
- запрашивать у исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений необходимые для осуществления деятельности материалы и информацию;
- заслушивать на своих заседаниях членов Совета, а также не входящих в его состав представителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;
- приглашать для участия в своей работе представителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений по согласованию с их руководителями;
- образовывать при необходимости рабочие группы (из числа членов Совета) для оперативной и качественной подготовки документов и решений по отдельным наиболее важным вопросам в области градостроительной деятельности;
- взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления и общественными объединениями;
- привлекать экспертов для проведения специализированной экспертизы по вопросам, выносимым на рассмотрение Совета.

4. Состав Совета

4.1. Совет состоит из председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря Совета и членов Совета.

4.2. Председателем Совета является Глава администрации города Твери. Заместителем председателя Совета является заместитель Главы администрации города Твери, координирующий вопросы архитектуры и строительства.

4.3. Председатель Совета:
- руководит деятельностью Совета, проводит заседания Совета, распределяет обязанности между членами Совета, дает им поручения;
- организует работу по подготовке отчета о деятельности Совета;
- определяет место, время проведения и утверждает повестку дня заседания Совета;
- подписывает от имени Совета все документы, связанные с выполнением возложенных на Совет задач;
- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Советом решений и рекомендаций;
- представляет Совет по вопросам, относящимся к его компетенции.

4.4. Заместитель председателя Совета выполняет отдельные поручения председателя Совета, а также исполняет обязанности председателя Совета во время его отсутствия.

4.5. Секретарь Совета:
- участвует в заседании Совета, но не принимает участия в принятии Советом решений;
- организует заседания Совета;
- уведомляет членов Совета о дате проведения и повестке дня очередного заседания Совета;
- осуществляет рассылку необходимых для предстоящего заседания Совета материалов.

4.6. Члены Совета участвуют в заседаниях Совета и имеют право:
- доступа к информации и другим материалам, рассматриваемым на заседаниях Совета;
- в случае несогласия с принятым решением изложить письменно свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Совета;
- возглавлять и участвовать в образуемых Советом рабочих группах.

5. Организация работы Совета

5.1. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на квартал, утвержденным на его заседании, и повесткой дня заседания, утверждаемой председателем Совета.

5.2. Заседания Совета проводятся не реже одного раза в полугодие.

Внеочередные заседания Совета проводятся по решению председателя Совета.

5.3. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава лиц, входящих в Совет.

5.4. Члены Совета участвуют в его заседаниях без права замены.

В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании Совета и приобщается к протоколу заседания.

5.5. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Совета.

5.6. Решения, принимаемые на заседании Совета, оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и секретарь Совета.

5.7. Копии протокола заседания Совета рассылаются его членам и организациям, представители которых принимали участие в заседании.

5.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета возлагается на департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

6. Рабочие группы

6.1. Для оперативной и качественной подготовки материалов Совет может своими решениями образовывать рабочие группы.

6.2. Перечень рабочих групп и их руководители утверждаются председателем Совета.

6.3. Состав рабочих групп утверждается Советом по представлению руководителей рабочих групп.

6.4. Порядок и планы работы рабочих групп утверждаются их руководителями в соответствии с планом работы Совета.

6.5. Итоги рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию рабочих групп, оформляются протоколами и направляются в Совет с проектами соответствующих решений Совета.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Приложение № 2 к постановлению администрации города Твери от 04.12.2017 г. № 1629
Состав Градостроительного совета при администрации города Твери

Председатель Совета:
1. Огоньков Алексей Валентинович – Глава администрации города Твери

Заместитель председателя Совета:
2. Прокудин Владимир Анатольевич – заместитель Главы администрации города Твери

Секретарь Совета:
3. Трошкина Людмила Ивановна – главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери

Члены Совета:
4. Абдуллаев Сардар Сулейманович – президент Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», генеральный директор закрытого акционерного общества Строительная Компания «Тверьгражданстрой»;
5. Аваев Сергей Евгеньевич – главный специалист отдела судебной работы в сфере градостроительства, благоустройства, дорожного хозяйства и потребительского рынка правового управления администрации города Твери;
6. Авдонин Михаил Андреевич – главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, архитектор района;
7. Арестов Дмитрий Николаевич – начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;
8. Арсеньев Алексей Борисович – депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по вопросам развития городской инфраструктуры Тверской городской Думы;
9. Барковский Андрей Юрьевич – директор общества с ограниченной ответственностью Архитектурная фирма «Домус», вице-президент Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков»;
10. Дешевкин Вадим Николаевич – депутат Тверской городской Думы;
11. Дякин Валерий Николаевич – президент Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», главный архитектор общества с ограниченной ответственностью Проектный институт «Тверьпроект», директор общества с ограниченной ответственностью «КАПИТЕЛЬ»;
12. Егоров Александр Васильевич – руководитель общественной организации «Лаборатория удобный город»;
13. Жоголев Алексей Евгеньевич – председатель правления Тверской организации «Союз архитекторов России», архитектор;
14. Каменских Павел Иванович – главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, архитектор района;
15. Красавцев Александр Николаевич – исполняющий обязанности начальника управления территориального планирования и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области;
16. Красностанова Людмила Владимировна – главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, архитектор района;
17. Лебедев Александр Николаевич – преподаватель курсов «Ландшафтный дизайн», «ArchiCad»;
18. Лопаков Роман Игоревич – главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, архитектор района;
19. Маликов Никита Валерьевич – генеральный директор ООО «Маликов и Партнеры»;
20. Микрюков Владимир Борисович – директор общества с ограниченной ответственностью Архитектурная студия «АРТИС»;
21. Наумцев Юрий Викторович – директор Ботанического сада Тверского государственного университета, доцент кафедры туризма и природопользования Тверского государственного университета;
22. Новожилов Алексей Андреевич – директор общества с ограниченной ответственностью «ЛИАН-ЭВЕНТ»;
23. Никитина Кристина Анатольевна – заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, главный архитектор;
24. Парамонов Павел Александрович – исполнительный директор компании «Премьер», директор некоммерческого партнерства «Институт Регионального Развития», член Общественной палаты города Твери;
25. Прусакова Галина Федоровна – Глава администрации Пролетарского района в городе Твери;
26. Синягин Дмитрий Николаевич – Глава администрации Заволжского района в городе Твери;
27. Хоменко Людмила Григорьевна – Глава администрации Московского района в городе Твери;
28. Черкасов Александр Александрович – директор общества с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Перспектива»;
29. Чернышев Андрей Владимирович – кандидат исторических наук, доцент кафедры всеобщей истории Тверского государственного университета;
30. Чубуков Максим Владимирович – Глава администрации Центрального района в городе Твери;
31. Юдин Андрей Александрович – художник, член Союза дизайнеров России, член Союза художников России, член правления Тверского отделения Союза художников.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 г. г. Тверь № 1630

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 13.01.2017 № 10 «О наблюдательном совете муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства»

В соответствии с постановлением администрации города Твери от 10.11.2017 № 1505 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.12.2016 № 2134 «О создании муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства» и в Устав муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 13.01.2017 № 10 «О наблюдательном совете муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании Постановления слова «Центр городского предпринимательства» заменить словами «Агентство социально-экономического развития».

1.2. В пунктах 1, 2 Постановления слова «Центр городского предпринимательства» заменить словами «Агентство социально-экономического развития».

1.3. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери от 04.12.2017 г. № 1630
«Приложение к постановлению администрации города Твери от 13.01.2017 № 10

Состав
наблюдательного совета муниципального автономного учреждения
«Агентство социально-экономического развития»

Представители учредителя:		
1. Гаврилин Андрей Викторович	-	и.о. заместителя Главы администрации города Твери, начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
2. Степанов Павел Анатольевич	-	начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
Представители общественности:		
3. Панова Валентина Федоровна	-	член Совета Тверского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «Фиалка»
4. Калинкина Светлана Анатольевна	-	исполнительный директор Ассоциации туризма Тверской области
Представители работников учреждения:		
5. Сорокина Надежда Викторовна	-	главный бухгалтер муниципального автономного учреждения «Агентство социально-экономического развития»
6. Кошелева Маргарита Павловна	-	менеджер проектов муниципального автономного учреждения «Агентство социально-экономического развития»

».

Начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики А.В. Гаврилин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 г. г. Тверь № 1631

О внесении изменений в Порядок предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги, утвержденный постановлением администрации города Твери от 11.08.2014 № 914

В соответствии с Уставом города Твери
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в Порядок предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги, утвержденный постановлением администрации города Твери от 11.08.2014 № 914, (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 6.7 Порядка изложить в новой редакции:
«- паспорт заявителя либо документ, заменяющий паспорт гражданина, - документ, удостоверяющий личность гражданина, выданный уполномоченным государственным органом;»;
1.2. пункт 7 Порядка изложить в новой редакции:
«7. МБУ обеспечивает персонифицированный учет граждан, которым оказываются льготные услуги. В кассе муниципальных бань и душевых павильонов при предъявлении гражданином паспорта (копии паспорта) либо документа (копии документа), заменяющего паспорт гражданина, - документа, удостоверяющего личность гражданина, выданного уполномоченным государственным органом, и талона выдается кассовый чек на льготную помывку. Сотрудник МБУ в специальном журнале фиксирует Ф.И.О. обратившегося и документ, удостоверяющий личность гражданина.»;
1.3. в пункте 8 Порядка:
1.3.1. во втором абзаце слова «и № талона» исключить;
1.3.2. абзац третий признать утратившим силу;
1.4. приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
1.5. приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
от 04.12.2017 г. № 1631

«Приложение № 1 к Порядку предоставления
льгот отдельным категориям граждан города Твери
на услуги муниципальных бань и душевых павильонов
и возмещения расходов учреждению,
предоставляющему данные услуги

Форма талона на услуги бань
и душевых павильонов

Управление социальной политики администрации города Твери ТАЛОН ЛЬГОТА _____% Выдан _____ _____ (Ф.И.О. гражданина) на посещение бань, расположенных по адресам: _____ Режим работы бани: _____ Месяц: _____ Место для печати	Управление социальной политики администрации города Твери ТАЛОН ЛЬГОТА_____% Выдан _____ _____ (Ф.И.О. гражданина) на посещение душевых павильонов, расположенных по адресам: _____ _____ Режим работы душевых павильонов: _____ Месяц: _____ Место для печати

».

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 04.12.2017 г. № 1631
«Приложение № 2 к Порядку предоставления льгот отдельным категориям
граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения
расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

Ведомость
учета получателей льготных услуг муниципальных бань и душевых павильонов в

_____ _____
(текущий месяц) (год)

№ п/п	Ф.И.О. полностью	Размер льготы по оплате услуг муниципальных бань и душевых павильонов	Дата посещения

».

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 г. г. Тверь № 1632

О размещении, обустройстве и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить:
1.1. Порядок размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери (приложение 1 к настоящему постановлению).
1.2. Типовую форму Договора на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери (приложение 2 к настоящему постановлению).
1.3. Перечень типовых выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери (приложение 3 к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 04.12.2017 г. № 1632

ПОРЯДОК
размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери

1. Порядок размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери (далее - Порядок) устанавливает требования к размещению, обустройству и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери.
2. Настоящий Порядок определяет размещение выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности, права на которые не разграничены.
3. Выносная временная конструкция и (или) оборудование при стационарных торговых объектах (далее - выносное оборудование) представляют из себя легкие, в том числе сборно-разборные конструкции, с возможностью использования в разных местах, установленные и оборудованные в соответствии с требованиями настоящего Порядка, непосредственно примыкающие или находящиеся в непосредственной близости от стационарного торгового объекта, в котором осуществляется торговая деятельность и предназначенные для дополнительного обслуживания населения в период сезонной торговли и реализации товара, в соответствии со специализацией стационарного торгового объекта.
4. Выносное оборудование размещается хозяйствующими субъектами, осуществляющими розничную торговлю в стационарных торговых объектах, на основании Договора на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери (далее – Договор) без проведения торгов по типовой форме, утвержденной постановлением администрации города Твери, с реализацией товаров следующего ассортимента:
1) овощи-фрукты;
2) хлеб и хлебобулочные изделия;
3) молоко и молочные продукты;
4) прохладительные напитки;
5) мороженое;
6) печать;
7) книги;
8) цветы;
9) сувениры/народные промыслы.
5. Период размещения выносного оборудования - с 1 апреля по 1 ноября.
6. Субъект предпринимательства, имеющий основания для заключения Договора, направляет в адрес департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Уполномоченный орган) заявление (приложение к Порядку) с приложением следующих документов:
1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).
В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (для индивидуальных предпринимателей);
2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 месяцев до направления заявления в адрес Уполномоченного органа, или их нотариально заверенная копия;
3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающие права заявителя на занимаемый стационарный торговый объект;
4) фотография стационарного торгового объекта с прилегающей территорией;
5) вариант выносного оборудования согласно перечню типового оборудования выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери;
6) схема размещения выносного оборудования.
7. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день подачи с указанием даты и времени подачи заявления.
8. В случае размещения выносного оборудования на элементах улично-дорожной сети города Твери Уполномоченный орган при поступлении заявления обеспечивает согласование места размещения выносного оборудования с департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери.
Основаниями для отказа в согласовании являются:
- планируемое размещение выносного оборудования на проезжей части автомобильной дороги;
- выносное оборудование занимает более 2/3 элемента улично-дорожной сети;
- выносное оборудование препятствует отводу талых, сточных и (или) ливневых вод;
- выносное оборудование закрывает видимость дорожных знаков и (или) светофоров либо ограничивает видимость в пределах треугольника видимости, определяемого в соответствии со Сводом Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней с даты приема заявления принимает решение о заключении (отказе в заключении) Договора и уведомляет о принятом решении заявителя.
10. В случае принятия Уполномоченным органом решения о заключении Договора вместе с уведомлением о принятом решении заявителю направляются почтовым отправлением два экземпляра Договора для подписания. Заявитель обязан в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о принятом решении предоставить Уполномоченному органу подписанные экземпляры Договора.
11. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в заключении Договора в уведомлении о принятом решении, направляемом заявителю, указываются основания для отказа.
12. Основаниями для отказа в заключении Договора являются:
1) отсутствие у заявителя ассортимента товаров, указанного в пункте 4 настоящего Порядка;
2) непредоставление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
3) наличие в заявлении или в представленных документах недостоверной информации, в том числе несоответствие информации, содержащейся в заявлении на заключение Договора, ассортименту и (или) адресу расположения стационарного торгового объекта;
4) наличие у заявителя заключенного договора на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном объекте, указанном в заявлении;
5) невозможность размещения выносного оборудования в связи с нарушением требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил);
6) отказ департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери в согласовании места размещения выносного оборудования;
7) размещение выносного оборудования на территориях особого городского значения.
12. Размещение выносного оборудования происходит на платной основе, в соответствии с Методикой определения размера платы по Договору, утверждаемой приказом Уполномоченного органа.
13. Выносное оборудование устанавливается в соответствии с требованиями безопасности, его внешний вид должен соответствовать заявленному варианту, санитарным, градостроительным, противопожарным и другим нормам и правилам. Установка выносного оборудования, высота которого превышает высоту первого этажа стационарного торгового объекта, к которому оно примыкает, не допускается.
14. Размещение выносного оборудования на территориях особого городского значения не допускается.
15. Ассортимент товаров на размещаемом выносном оборудовании должен соответствовать ассортименту товаров, реализуемых в стационарном торговом объекте.
16. Каждый хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность в стационарном торговом объекте вправе разместить не более одного выносного оборудования.
В случае, если в отношении одного и того же стационарного торгового объекта поступило несколько заявлений от правообладателей, при невозможности размещения выносного оборудования всех заявителей без нарушения требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), Договор заключается с заявителем, заявление которого подано ранее.
17. Размещение выносного оборудования допускается непосредственно с примыканием к стационарному торговому объекту.
18. Выносное оборудование подлежит демонтажу в срок, указанный в Договоре.
В случае, если в течение срока, указанного в Договоре, выносное оборудование не будет демонтировано в добровольном порядке заявителем, Уполномоченный орган осуществляет организацию демонтажа выносного оборудования с привлечением специализированной организации в установленном законом порядке.
Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств бюджета города Твери с дальнейшим взысканием с заявителя расходов по демонтажу.

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ПРИЛОЖЕНИЕ к Порядку размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери

Начальнику департамента потребительского рынка и рекламы
администрации города Твери
_____
от _____
(наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
_____
(номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери

Заявитель_____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
в лице (для юридических лиц) _____
(фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного лица)
документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей)
_____ _____
(вид документа) (серия, номер, кем и когда выдан)
_____

Местонахождение, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя
_____
_____
Сведения о государственной регистрации:
(юридического лица) ОГРН _____
(индивидуального предпринимателя) ОГРНИП _____
ИНН _____
Реквизиты банковского счета _____
Контактная информация (телефон, факс, адрес эл. почты):
_____
Прошу заключить договор на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери
_____
(указать: конструкция и (или) оборудование (тип оборудования), количество)
при стационарном торговом объекте по адресу: _____
_____,
(адрес стационарного объекта)
_____.
(наименование стационарного объекта)
Ассортимент (должен совпадать с ассортиментом, реализуемом в стационарном торговом объекте) _____.
Площадь размещения выносной временной конструкции и (или) оборудования _____ кв. м.
Размеры выносной временной конструкции и (или) оборудования: ширина _____ м, длина _____ м, высота _____м.
Период функционирования с _____ по _____.

Настоящим заявлением заявитель гарантирует достоверность представленной в заявлении информации и подтверждает право департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в заявлении сведения.

Приложение:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись _____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)
М.П.
(при наличии)

Дата _____

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 04.12.2017 г. № 1632

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА № _____
на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери

г. Тверь «____» _____ 20___года

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____ _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и __ _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту «Стороны», заключили договор на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение выносной временной конструкции и (или) оборудования при стационарном торговом объекте (далее – выносное оборудование) для осуществления торговой деятельности:
_____
_____
(указать: выносное оборудование (тип оборудования), размеры, заявленный вариант из Перечня типовых выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери)
Ассортимент товаров, размещаемых на выносном оборудовании при стационарном торговом объекте:_____, площадь выносного оборудования:_____ кв.м, ширина выносного оборудования:_____ м, длина выносного оборудования:_____м, высота выносного оборудования:_____м, режим работы_____, по адресу: _____, (место выносной временной конструкции и (или) оборудования)
на срок с _____ 20_____ года по _____ 20_____ года.
1.2. Настоящий Договор вступает в силу с «____» _____ 20 ____ г. и действует по «____» _____20____г.
1.3. Ассортимент товаров, размещаемых на выносном оборудовании, является существенным условием Договора. Одностороннее изменение Стороной 2 ассортимента не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 вправе:
2.1.1. Осуществлять в одностороннем порядке проверку за выполнением Стороной 2 условий Договора.
2.2. Сторона 1 обязана:
2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
2.2.2. Своевременно уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы по настоящему Договору.
2.3.Сторона 2 вправе:
2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации.
2.4. Сторона 2 обязана:
2.4.1. Соблюдать Порядок размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации города Твери.
2.4.2. Обеспечить размещение выносного оборудования и его готовность к использованию в соответствии с заявленным вариантом согласно перечню типового оборудования выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери, в срок до «_____» _____20____г. (приложение к Договору).
2.4.3. Использовать выносное оборудование с целью реализации ассортимента товаров, указанного в пункте 1.1 Договора.
2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров выносного оборудования в течение срока действия Договора.
2.4.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Тверской области, муниципальные правовые акты города Твери.
2.4.6. Не допускать загрязнения места размещения выносного оборудования.
2.4.7. Содержать прилегающую к выносному оборудованию территорию в радиусе 5 кв. м. в надлежащем состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство в соответствии с действующим федеральным законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, муниципальными правовыми актами и по согласованию со Стороной 1.
2.4.8. В последний день срока действия Договора демонтировать выносное оборудование с установленного места его расположения, обеспечить проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением данного выносного оборудования и привести прилегающую к стационарному торговому объекту территорию в первоначальное состояние, но не позднее 15 ноября текущего года, а также в случае досрочного расторжения Договора в течении одного дня с момента расторжения Договора.
3. Платежи и расчеты по Договору.
3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.
3.2. Оплата производится единовременно в размере 100% суммы платежа за весь период установки выносного оборудования по Договору не позднее 10 календарных дней после его заключения.
3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:
_____
_____
3.4. Подтверждением оплаты Стороной 2 цены Договора является подлинник платежного документа.
4. Ответственность Сторон.
4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
4.4. Договор может быть прекращен при одностороннем отказе от договора Стороной 1 в случаях:
4.4.1. нарушения Стороной 2 ассортимента товаров, размещаемых на выносном оборудовании;
4.4.2. выявления несоответствия выносного оборудования заявленному варианту, указанному в пункте 1.1 Договора (изменение внешнего вида, размеров в ходе его эксплуатации);
4.4.3. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной Договором, в сроки, установленные пунктом 3.2 Договора;
4.4.4. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.
4.5. При принятии решения об одностороннем отказе от Договора Сторона 1 направляет Стороне 2 по почтовому адресу, факсом либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора. Договор будет считаться прекращенным с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.
4.6. Выносное оборудование подлежит демонтажу в срок, указанный в пункте 2.4.8 Договора.
4.6.1. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2.4.8 Договора, выносное оборудование не будет демонтировано в добровольном порядке Стороной 2, Сторона

1 осуществляет организацию демонтажа выносного оборудования.

Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств бюджета города Твери с дальнейшим взысканием со Стороны 2 расходов по демонтажу.

4.6.2. В ходе демонтажа Стороной 1 в произвольной форме составляется акт о демонтаже. В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже Стороной 1, специализированной организацией, описание и характеристики выносного оборудования. Материалы фотофиксации, осуществляемые при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже подписывается Стороной 1 и представителем специализированной организации. Сторона 2 вправе присутствовать при демонтаже выносного оборудования и подписывать акт о демонтаже.

4.6.3. Демонтированное выносное оборудование и находящееся в нем имущество специализированная организация транспортирует в присутствии представителя Стороны 1 в место, определенное Стороной 1.

Сторона 1 не несет ответственности за состояние демонтированного выносного оборудования и находящегося в нем имущества.

4.6.4. Хранение выносного оборудования осуществляется организацией, определяемой Стороной 1.

4.6.5. Расходы, понесенные Стороной 1, подлежат возмещению в полном объеме Стороной 2 добровольно или в судебном порядке.

4.6.6. Выносное оборудование и имущество, находящееся внутри него, выдаются Стороне 2 (уполномоченному представителю) после письменного обращения к Стороне 1 и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения выносного оборудования, в первоначальное состояние.

4.6.7. Возврат выносного оборудования и имущества, находящегося внутри него, производится Стороной 1 на основании акта приема-передачи при условии предоставления Стороной 2 документов, указанных в пункте 4.6.6 Договора.

4.6.8. В случае, если Сторона 2 не обратилась за получением выносного оборудования к Стороне 1 в течение года с момента демонтажа, выносное оборудование может быть обращено в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Прочие условия.

5.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Тверской области.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2 Наименование Юридический и почтовый адрес Телефон Факс Адрес электронной почты ИНН/ОГРН Банковские реквизиты
Подпись _____ _____ (подпись) (Ф.И.О.)	Подпись _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ПРИЛОЖЕНИЕ к Договору на право размещения, обустройства и эксплуатации выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери

Вариант выносной временной конструкции и (или) оборудования при стационарном торговом объекте в период сезонной торговли на территории города Твери

Сторона 1	Сторона 2
Подпись _____ (подпись) (Ф.И.О.) МП	Подпись _____ (подпись) (Ф.И.О.) МП (при наличии)

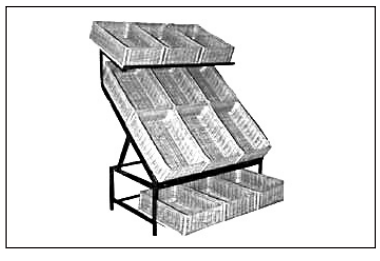
Приложение 3 к постановлению администрации города Твери от 04.12.2017 г. № 1632

Перечень типовых выносных временных конструкций и (или) оборудования при стационарных торговых объектах в период сезонной торговли на территории города Твери

Вариант № 1 (стеллаж)

Вариант № 2 (стеллаж)

Вариант № 3 (стеллаж)

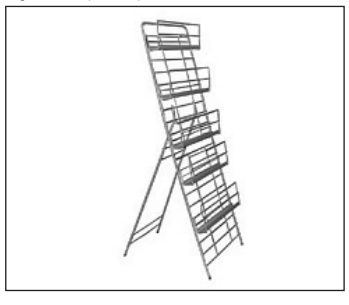


Вариант № 4 (стеллаж)

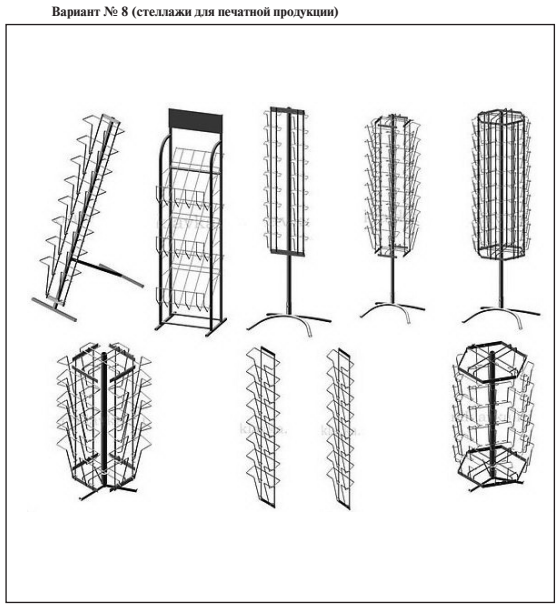
Вариант № 5 (стеллаж)

Вариант № 6 (стеллаж)

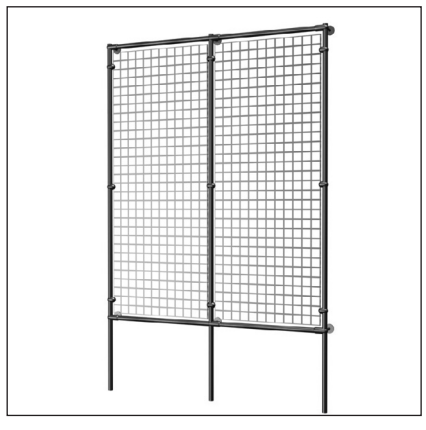
Вариант № 7 (стеллаж)



Вариант № 8 (стеллажи для печатной продукции)



Вариант № 9 (стеллаж)



Вариант № 10 (стеллаж)

Вариант № 11 (уличное холодильное оборудование – прохладительные напитки, молоко и молочные продукты)

Вариант № 12 (уличное холодильное оборудование – мороженое)

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 г. г. Тверь № 1636

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 16.12.2011 № 2359 «О создании муниципального места погребения города Твери «Заволжское»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 25.09.2008 № 126 «Об утверждении Положения об организации ритуальных услуг и содержании муниципальных мест погребения г. Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 16.12.2011 № 2359 «О создании муниципального места погребения города Твери «Заволжское» (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. пункт 3 Постановления изложить в новой редакции:

«3. Определить на первой очереди муниципального кладбища города Твери «Заволжское» часть территории для почетных и воинских захоронений согласно приложению к настоящему Постановлению.»;

1.2. приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

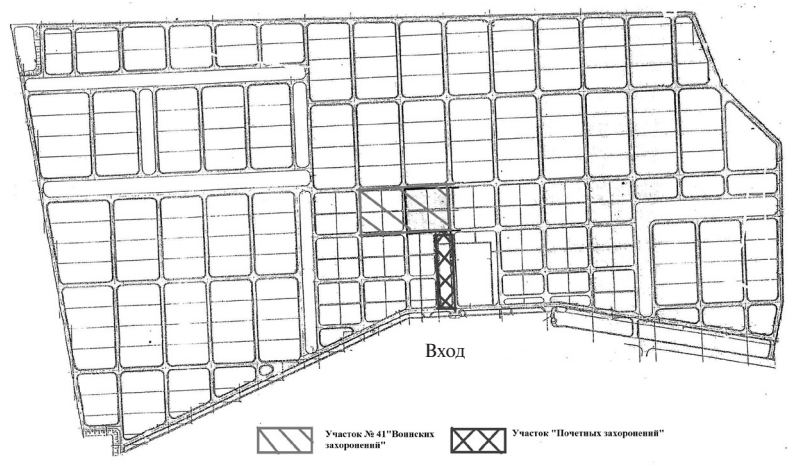
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери от 04.12.2017 г. № 1636

«Приложение к Постановлению администрации города Твери от 16.12.2011 № 2359

Схема расположения участков для почетных и воинских захоронений на 1 очереди муниципального кладбища г. Твери «Заволжское»



».

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 г. г. Тверь № 1633

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 27.11.2014 № 1515 «Об утверждении Положения об административной комиссии при администрации города Твери и утверждении перечня должностных лиц администрации города Твери, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

В связи с изменениями структуры управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень должностных лиц администрации города Твери уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденных постановлением администрации города Твери от 27.11.2014 № 1515 «Об утверждении Положения об административной комиссии при администрации города Твери и утверждении перечня должностных лиц администрации города Твери, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» (далее – перечень) изменение, изложив пункт 6 перечня в следующей редакции:

«6. Должностные лица управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери

Начальник управления

Заместитель начальника управления, начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям

Начальник отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами

Отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям

Главные специалисты

Отдел по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами

Главные специалисты

Ведущие специалисты

имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 25, 28, 29, 30.1, 32, 33, 36.1, 56.1, 56.4 Закона Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 г. г. Тверь № 1637

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 04.04.2014 № 398 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 04.04.2014 № 398 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - постановление) изменение, дополнив подпункт 1.1 пункта 1 постановления абзацем следующего содержания:

«- программа адаптации учащихся к средней школе «Первый раз в пятый класс» в размере 140 (сто сорок) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя.».

2. Управлению образования администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 18.01.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 563 (шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, **69:40:0100192:48**», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.01.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 11.12.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 17.01.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **18.01.2018 в 14 ч. 45** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 18.01.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 18.01.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____№ _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____2017 №____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:48 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 18.01.2018 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:157, площадью 795 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под малоэтажную жилую застройку. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большие Перемерки, дом 13а. Участок находится примерно в 54 от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус А.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «малоэтажная жилая застройка». Цель использования – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, высотой не выше трех надземных этажей.

Земельный участок расположен в водоохраной зоне реки Волга.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 889 853 (восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 26 695 (двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 59 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 889 853 (восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, п. Перемерки Большие, д. 13, корп. А**, 69:40:0200061:157**», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.01.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

В связи с отсутствием сетей централизованного водоснабжения, технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 11.12.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 17.01.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **18.01.2018 в 15 ч. 00** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 18.01.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 18.01.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____
_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:157, площадью 795 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под малоэтажную жилую застройку. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большие Перемерки, дом 13а. Участок находится примерно в 54 от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус А.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____2017 №____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 795 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большие Перемерки, дом 13а. Участок находится примерно в 54 от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус А., кадастровый номер 69:40:0200061:157 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «малоэтажная жилая застройка». Цель использования – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, высотой не выше трех надземных этажей.
1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водоотводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водоотводной канавы.
Земельный участок расположен в водоохраной зоне реки Волга.
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 889 853 (восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200061:157 по адресу: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус А».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2. Покупатель обязан:
- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	
М.П.	

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 795 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Большие Перемерки, дом 13а. Участок находится примерно в 54 от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, поселок Перемерки Большие, дом 13, корпус А., кадастровый номер 69:40:0200061:157 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «малоэтажная жилая застройка». Цель использования – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, высотой не выше трех надземных этажей.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Продавец:	**Покупатель**:
Департамент управления имуществом	_____
и земельными ресурсам администрации	_____
города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская д.1	_____
_____/_____	_____/_____
М.П.	

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 18.01.2018 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 29 769 (двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается ;
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200048:75, под индивидуальное жилищное строительство», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.01.2018 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. Срок приема заявок: начиная с 11.12.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 17.01.2018 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 18.01.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после проведения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 18.01.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
8. Подведение итогов аукциона осуществляется 18.01.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО_____
_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» **от** _____2017 №____ **(**далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 895 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:75(далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водоотводной канавы.
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200048:75 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	
М.П.	

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №____ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 895 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:75 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 18.01.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200194:10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 1 019 205 (один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 576 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 15 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 019 205 (один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей, НДС не облагается

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18**, 69:40:0200194:10**», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.01.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 11.12.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 17.01.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **18.01.2018 в 14 ч. 45** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 18.01.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 18.01.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:_____

серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.

_____(кем выдан)

дата рождения_____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель:_____

расчетный счет №_____

лицевой счет №_____

в_____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «____»_____ 20___г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____

_____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200194:10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____2017 №____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 019 205 (Один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200194:10 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 05.12.2017 № 246 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 05.12.2017 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:495, площадью 2807 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:495, площадью 2807 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 05.12.2017 № 247 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 05.12.2017 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:496, площадью 1562 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, г Тверь, пл Гагарина, д 1.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:496, площадью 1562 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, г Тверь, пл Гагарина, д 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 05.12.2017 № 248 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 05.12.2017 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2017 г. г. Тверь № 1-рг

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100568:49 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, б-р Затверецкий, д. 104/18 и пер. Третьяковский, д. 20)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 09.08.2017 (протокол № 8), рассмотрев заявление Лариной Ирины Яковлевны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100568:49 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, б-р Затверецкий, д. 104/18 и пер. Третьяковский, д. 20) под «магазины» – на 19 декабря 2017 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Новая Заря, дом 23 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 20_г. г. Тверь №_____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100568:49 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, б-р Затверецкий, д. 104/18 и пер. Третьяковский, д. 20)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2017 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 19.12.2017, рассмотрев заявление Лариной Ирины Яковлевны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100568:49 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, б-р Затверецкий, д. 104/18 и пер. Третьяковский, д. 20) «магазины» в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 7 декабря 2017 года № 1-рг – 19 декабря 2017 года в 18:00 по адресу: город Тверь, улица Новая Заря, дом 23 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100568:49 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, б-р Затверецкий, д. 104/18 и пер. Третьяковский, д. 20) «магазины» в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2). Заявитель – Ларина Ирина Яковлевна.

Ознакомиться с дополнительной информацией по данному вопросу можно в срок до 18 декабря 2017 года, созвонившись с заявителем Лариной Ириной Яковлевной по телефону 8-904-023-21-59.

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100568:49 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, б-р Затверецкий, д. 104/18 и пер. Третьяковский, д. 20) «магазины», письменные заявки на выступления в срок до 18 декабря 2017 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2017 г. г. Тверь № 918

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением праздничных мероприятий, посвященных Дню освобождения города Калинина от немецко-фашистских захватчиков, руководствуясь Уставом города Твери:

1. На Театральной площади с 17 час. 00 мин 15.12.2017 до 17 час. 00 мин. 16.12.2017 прекратить движение и парковку всех видов транспорта.

2. На улице Салтыкова-Щедрина, на участке от улицы Советской до улицы Крылова, и улице Советской, на участке от Татарского переулка до улицы Володарского, с 22 час. 00 мин. 15.12.2017 до 12 час. 00 мин. 16.12.2017 прекратить парковку всех видов транспорта.

3. На улице Салтыкова-Щедрина на участке от улицы Советской до улицы Крылова с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. 16.12.2017 прекратить движение всех видов транспорта.

4. На Краснофлотской набережной на участке от улицы Софьи Перовской до улицы Ефимова, по набережной реки Тьмаки, на участке от улицы Софьи Перовской до улицы Бебеля, по улице Софьи Перовской, у обелиска Победы, на участке от улицы Ефимова до моста через реку Тьмаку в створе улицы Советской, 16.12.2017:

- с 08 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин. прекратить парковку всех видов транспорта;
- с 08 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин и с 16 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин. прекратить движение всех видов транспорта.

5. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

6. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

7. Управлению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

8. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

10. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.А. Прокудин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2017 г. г. Тверь № 1641

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 14.04.2016 № 635 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок и признании утратившими силу постановлений администрации города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок, утвержденное постановлением администрации города Твери от 14.04.2016 № 635 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. подпункт 1.7.3 пункта 1.7 Положения изложить в следующей редакции:

«1.7.3. выдает свидетельство и карты маршрута регулярных перевозок (далее - карты маршрута) в соответствии с разделом X настоящего Положения.»;

1.2. подпункт 1.8.5 пункта 1.8 Положения изложить в следующей редакции:

«1.8.5. осуществляет подготовку протоколов, составленных в ходе проведения открытого конкурса, а также хранение протоколов, конкурсной документации и поданных заявок на участие в открытом конкурсе. Срок хранения указанных документов составляет 5 лет.»;

1.3. подпункт «б» пункта 2.2 Положения изложить в следующей редакции:

«б) предмет открытого конкурса (порядковый номер маршрута; наименование маршрута в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту; наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту; наименования улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту; протяженность маршрута; порядок посадки и высадки пассажиров; виды, классы, количество транспортных средств, необходимых для осуществления регулярных перевозок по маршруту);»;

1.4. пункт 2.9 Положения изложить в следующей редакции:

«2.9. Любой участник открытого конкурса вправе направить в письменной форме Управлению запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Управление обязано направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил в Управление не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации такие разъяснения должны быть размещены Управлением на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.»;

1.5. пункт 5.1 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Для участия в открытом конкурсе претенденты представляют заявку на участие в открытом конкурсе в письменной форме, в состав которой должны входить:»;

1.6. пункт 5.1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1.2. заявление на участие в открытом конкурсе по форме приложения 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

а) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или нотариально заверенная копия);

б) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности, для объединений претендентов (товариществ) - договор простого товарищества которым определено лицо имеющее право действовать от имени товарищества или доверенность, выданная остальными товарищами).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (для индивидуальных предпринимателей). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии лицензии (со всеми приложениями при их наличии) на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя);

г) копий документов, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании транспортных средств, необходимых для осуществления регулярных перевозок по маршруту, соответствующих требованиям, указанным в реестре, в отношении которого (маршрута) выдается свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, либо принятие на себя обязательства по приобретению таких транспортных средств в сроки, определенные конкурсной документацией.

В подтверждение претендентом предоставляются на каждое транспортное средство копия паспорта транспортного средства, документы на право владения или пользования транспортным средством - копия свидетельства о регистрации транспортного средства или договор о пользовании транспортным средством (на условиях аренды или ином праве) с приложением копии свидетельства о регистрации транспортного средства. В случае предоставления договора аренды на транспортное средство, находящееся в лизинге, претендент предоставляет также письменное согласие лизингодателя.

Документом, подтверждающим принятие на себя обязательства по приобретению заявленных транспортных средств в срок, установленный конкурсной документацией, является гарантийное письмо претендента. Гарантийное письмо должно содержать следующие обязательные сведения о приобретаемом транспортном средстве: вид, класс;

д) декларации (заявления в произвольной форме) о непроведении ликвидации в отношении претендента на участие в открытом конкурсе - юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом претендента на участие в открытом конкурсе - юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;

е) декларации (заявления в произвольной форме) об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний завершенный отчетный период;

ж) копии договора простого товарищества, срок действия которого должен быть не менее срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок (для участников договора простого товарищества);

з) копии учредительных документов претендента - для юридических лиц;

и) конкурсного предложения по форме приложения 2 к настоящему Положению.».

1.7. пункт 8.1 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. Не позднее пяти рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводится заседание городской конкурсной комиссии, на котором городской конкурсной комиссией устанавливается соответствие претендентов требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, и соответствие заявок на участие в открытом конкурсе претендентов требованиям пунктов 5.1.1, 5.1.2, 5.2 - 5.5 настоящего Положения. При этом городская конкурсная комиссия имеет право проверять предоставленную участниками открытого конкурса информацию, запрашивать информацию у государственных органов, третьих лиц.»;

1.8. подпункт «б» пункта 8.4 Положения изложить в следующей редакции:

«б) отсутствие у претендента в необходимом количестве транспортных средств требуемого вида, класса или отсутствие гарантийного письма, подтверждающего принятие на себя обязательства по приобретению таких транспортных средств;»;

1.9. приложение к конкурсному предложению приложения 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагается);

1.10. в таблице приложения 3 к Положению:

1.10.1. цифру «5» заменить цифрой «4»;

1.10.2. цифру «6» заменить цифрой «5»;

1.11. строки 3 и 4 приложения 4 к Положению изложить в следующей редакции:

«

3.	Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок		Для определения количества баллов по данному критерию городская конкурсная комиссия рассматривает показатели по каждому транспортному средству, указанному в конкурсном предложении, проставляет по ним баллы. Участник конкурса, не указавший сведения в отношении отдельной характеристики, получает 0 баллов по данной характеристике
3.1.	Наличие низкого пола:		Транспортное средство считается оборудованным низким полом, в случае если не менее 35% площади, предназначенной для стоящих пассажиров (или его передней секции в случае сочлененных транспортных средств), представляет собой единую площадку без ступенек, доступ к которой обеспечивается не менее чем через одну служебную дверь и которая (площадка) представляет собой единственную ступеньку от поверхности земли. Данный критерий применяется только при проведении конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок с использованием транспортных средств среднего и большого классов
	наличие низкого пола	+5	
	отсутствие низкого пола	0	
3.2.	Наличие оборудования для перевозки граждан, относящихся к маломобильным группам населения:		Транспортное средство считается оборудованным для перевозки граждан, относящихся к маломобильным группам населения при наличии установленных приспособлений для перевозки таких групп населения, конструкция которых предусматривает в совокупности наличие: устройства для обеспечения доступа инвалидов в транспортное средство (аппарель, рампа или посадочное устройство); специальным образом оборудованной площадки для размещения инвалида в кресле-коляске и ее маневрирования в салоне транспортного средства, а также приспособленной для перевозки пассажиров с детскими колясками. В местах, предназначенных для размещения инвалидов, как на сиденьях, так и в креслах-колясках, должны быть предусмотрены сигнальные кнопки «Просьба об остановке». ГОСТ Р 50844-95. «Государственный стандарт Российской Федерации. Автобусы для перевозки инвалидов. Общие технические требования»
	наличие оборудования для перевозки граждан, относящихся к маломобильным группам населения	+5	
	отсутствие оборудования для перевозки граждан, относящихся к маломобильным группам населения	0	
3.3.	Наличие системы кондиционирования воздуха:		Транспортное средство считается оборудованным системой кондиционирования воздуха при наличии в совокупности устройств, предусмотренных его конструкцией (оборудованных заводом-изготовителем, либо установленных дополнительно с накрышным расположением конденсатора, с подкапотным расположением конденсатора) и предназначенных для кондиционирования воздуха, путем поддержания необходимых параметров температуры и влажности воздуха в салоне транспортного средства. Конструкция системы кондиционирования должна обеспечивать возможность регулирования производительности и направлений воздушных потоков. Общее включение/выключение системы кондиционирования осуществляется с рабочего места водителя
	наличие системы кондиционирования воздуха	+2	
	отсутствие системы кондиционирования воздуха	0	
3.4.	Наличие приборов видеофиксации дорожно-транспортной обстановки, обеспечивающих видеозапись и хранение записанных данных не менее 18 часов:		
	наличие приборов видеофиксации дорожно-транспортной обстановки	+1	
	отсутствие приборов видеофиксации дорожно-транспортной обстановки	0	
3.5.	Наличие приборов видеофиксации, обеспечивающих видеозапись и хранение записанных данных ситуации в салоне транспортного средства не менее 18 часов:		Транспортное средство малого класса считается оборудованным приборами видеофиксации, если приборы видеофиксации обеспечивают видеозапись с двух ракурсов (место водителя и пассажирский салон). Транспортное средство среднего и большого класса считается оборудованным приборами видеофиксации, если приборы видеофиксации обеспечивают видеозапись с трех ракурсов (место водителя, вид передней части салона и вид задней части салона)
	наличие приборов видеофиксации ситуации в салоне транспортного средства	+1	
	отсутствие приборов видеофиксации ситуации в салоне транспортного средства	0	
3.6.	Наличие автоматического привода двери (дверей) для пассажиров:		Данный критерий применяется только при проведении конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок с использованием транспортных средств малого класса
	наличие автоматического привода двери (дверей) для пассажиров	+2	
	отсутствие автоматического привода двери (дверей) для пассажиров	0	
3.7.	Наличие защиты от прищемления дверью (дверями) транспортного средства при посадке и высадке пассажиров:		Данный критерий применяется только при проведении конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок с использованием транспортных средств малого класса
	наличие защиты от прищемления дверью (дверями) транспортного средства при посадке и высадке пассажиров	+2	
	отсутствие защиты от прищемления дверью (дверями) транспортного средства при посадке и высадке пассажиров	0	
3.8.	Наличие автоматического речевого аудиоинформатора для оповещения пассажиров о названии остановочных пунктов, на которые прибывает транспортное средство:		
	наличие автоматического речевого аудиоинформатора для оповещения пассажиров о названии остановочных пунктов, на которые прибывает транспортное средство	+2	
	отсутствие автоматического речевого аудиоинформатора для оповещения пассажиров о названии остановочных пунктов, на которые прибывает транспортное средство	0	
3.9.	Наличие внутрисалонного электронного табло с отображением в автоматическом режиме информации о названии остановочных пунктов, на которые прибывает транспортное средство:		
	наличие внутрисалонного электронного табло с отображением в автоматическом режиме информации о названии остановочных пунктов, на которые прибывает транспортное средство	+2	
	отсутствие внутрисалонного электронного табло с отображением в автоматическом режиме информации о названии остановочных пунктов, на которые прибывает транспортное средство	0	
3.10.	Наличие наружного электронного информационного табло отображающего информацию о номере маршрута и названиях начального и конечного остановочных пунктов:		
	наличие наружного электронного информационного табло отображающего информацию о номере маршрута и названиях начального и конечного остановочных пунктов	+2	
	отсутствие наружного электронного информационного табло отображающего информацию о номере маршрута и названиях начального и конечного остановочных пунктов	0	
3.11.	Наличие оборудования для работы двигателей транспортных средств на альтернативных видах моторного топлива:		Транспортное средство считается оборудованным для работы двигателей транспортных средств на альтернативных видах моторного топлива в случае, если на транспортном средстве установлено оборудование, обеспечивающее надлежащую эксплуатацию транспортных средств и исключающее использование топлива на основе нефти (бензин и дизельное топливо) полностью или в определенной степени
	наличие оборудования для работы двигателей транспортных средств на альтернативных видах моторного топлива	+3	
	отсутствие оборудования для работы двигателей транспортных средств на альтернативных видах моторного топлива	0	
3.12.	Экологический класс:		Классификационный код, характеризующий конструкцию транспортного средства или двигателя внутреннего сгорания в зависимости от уровня выбросов, а также уровня требований к системам бортовой диагностики и указанный в одобрении типа транспортного средства и/или паспорте транспортного средства, свидетельстве о регистрации транспортного средства
	экологический класс 5 и выше	+3	
	экологический класс 4	+2	
	экологический класс 3	+1	
	экологический класс ниже 3	0	
3.13.	Пассажировместимость	+0,1 (за 1 место)	Общее количество пассажиров, разрешенное к перевозке на транспортном средстве и указанное в одобрении типа транспортного средства и/или паспорте транспортного средства, свидетельстве о регистрации транспортного средства
4.	Максимальный срок эксплуатации транспортных средств <*>, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок:		Участник конкурса, не указавший сведения по критерию, получает 0 баллов
	малый класс до 3 лет включительно средний класс до 5 лет включительно большой класс до 7 лет включительно	+20	
	малый класс свыше 3 до 4 лет включительно средний класс свыше 5 до 6 лет включительно большой класс свыше 7 до 9 лет включительно	+10	
	малый класс свыше 4 до 5 лет включительно средний класс свыше 6 до 7 лет включительно большой класс свыше 9 до 10 лет включительно	+5	
	малый класс свыше 5 лет средний класс свыше 7 лет большой класс свыше 10 лет	0	

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери от 07.12.2017 г. № 1641
«Приложение к конкурсному предложению

ХАРАКТЕРИСТИКИ
транспортных средств, предлагаемых претендентом для осуществления регулярных перевозок <*>

Нумерация графы/Наименование характеристики	Вид, класс транспортного средства	Наличие низкого пола	Наличие оборудования для перевозки граждан, относящихся к маломобильным группам населения	Наличие системы кондиционирования воздуха	Наличие приборов видеофиксации дорожно-транспортной обстановки, обеспечивающей видеозапись и хранение записанных данных не менее 18 часов	Наличие приборов видеофиксации, обеспечивающих видеозапись и хранение записанных данных ситуации в салоне транспортного средства не менее 18 часов	Наличие автоматического привода двери (дверей) для пассажиров	Наличие защиты от прищемления дверью (дверями) транспортного средства при посадке и высадке пассажиров	Наличие автоматического речевого аудиоинформатора для оповещения пассажиров о названии остановочных пунктов, на которые прибывает транспортное средство	Наличие внутрисалонного электронного табло с отображением в автоматическом режиме информации о названии остановочных пунктов, на которые прибывает транспортное средство	Наличие наружного электронного информационного табло, отображающего информацию о номере маршрута и названиях начального и конечного остановочных пунктов	Наличие оборудования для работы двигателей транспортных средств на альтернативных видах моторного топлива	Пассажировместимость	Экологический класс
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

_____ Должность уполномоченного представителя (претендента)

_____ Подпись уполномоченного представителя (претендента)

_____ Ф.И.О. уполномоченного представителя (претендента)

М.П. (при наличии)

<*>

В графе 1 указывается вид, класс транспортных средств, предлагаемых претендентом для осуществления регулярных перевозок.

Графа 2 заполняется в случае проведения конкурса на право осуществления перевозок транспортными средствами среднего и большого класса. В случае проведения конкурса на право осуществления перевозок транспортными средствами малого класса в графе 2 проставляется прочерк.

В графах 2 - 12 при наличии указанных характеристик транспортных средств проставляется слово «да», при отсутствии – «нет».

Графы 7, 8 заполняются в случае проведения конкурса на право осуществления перевозок транспортными средствами малого класса. В случае проведения конкурса на право осуществления перевозок транспортными средствами среднего и большого класса в графах 7, 8 проставляется прочерк.

В графе 13 указывается общее количество пассажиров, разрешенное к перевозке на данном транспортном средстве и определенное действующим одобрением типа транспортного средства и/или паспортом транспортного средства, свидетельством о регистрации транспортного средства.

В графе 14 проставляется классификационный код экологического класса в цифровом выражении, указанный в одобрении типа транспортного средства и/или паспорте транспортного средства, свидетельстве о регистрации транспортного средства.

И.о.начальника управления транспорта и связи администрации города Твери М.Н. Суханов

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным
управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 07.12.2017 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Цена свободная.